

- LEGENDE**
- A FESTSETZUNGEN DURCH PLANZEICHEN**
- 1.1 Grenze des Geltungsbereiches
 - 2.1 Allgemeines Wohngebiet
 - 3.1 Baugrenze mit Größenangabe
 - 3.2 Maßangabe in Metern
 - 3.3 maximale Zahl der Vollgeschosse
 - 3.4 maximal zulässige Grundfläche der baulichen Anlage
 - 3.5 maximale Firsthöhe (Wandhöhe siehe textl. Festsetzungen)
 - 4.1 öffentliche Straßenverkehrsfläche
 - 4.2 Fußweg
 - 4.3 Strassenbegrenzungslinie
 - 4.4 Besucherstellplätze
 - 4.5 Flächen für Garagen, carports und Nebengebäude
 - 5.1 öffentliche Grünfläche
 - 5.2 zu erhaltende, bestehende Bäume, Standortgebunden
 - 5.3 zu pflanzende Bäume, Standortgebunden
 - 5.4 zu pflanzende Bäume, ohne genauen Standort
 - 5.5 zu pflanzende Hecke
 - 5.6 Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern
 - 5.7 Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
 - 5.8 Umpengung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft; hier Ausgleichsflächen
- C HINWEISE DURCH PLANZEICHEN**
- 1.1 bestehende Grundstücksgrenze
 - 1.2 aufzuhebende Grundstücksgrenze
 - 1.3 geplante Grundstücksgrenzen
 - 1.4 Flurstücksnummer
 - 2.1 bestehende Gebäude
 - 2.2 zu beseitigende Gebäude
 - 2.3 vorgeschlagene, neue Gebäude mit Wohnnutzung
 - 2.4 vorgeschlagene Gebäude für Garagen und Nebenbenutzungen
 - 2.5 Höhenlinie mit Höhenangabe u. N.N.
 - 2.6 Stromversorgungsmast, zu beseitigen
 - 2.7 zu beseitigende Hochspannungseitung mit Schutzkorridor
 - 2.8 zu errichtende Kompaktstation
 - 3.1 Sichtdreieck
 - 3.2 zu beseitigende Böschung
 - 3.3 Grundstücksbezeichnung mit geplanter Grundstücksgröße
 - 3.4 Biotop der amtlichen Kartierung
 - 3.5 Anbauverbotszone Staatsstraße: 20 m
 - 3.6 Baubeschänkungzone Staatsstraße: 40 m



MARKT EMSKIRCHEN
BEBAUUNGSPLAN NR. 32
"An den Sandgärten"

BEBAUUNGSPLAN MIT INTEGRIERTEM GRÜNORDNUNGSPLAN

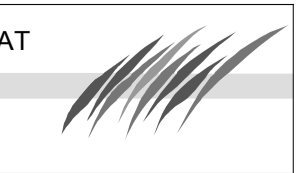
M 1 / 500

FASSUNG DES VORENTWURFS 8.05.2012
 FASSUNG DER AUSLEGUNG 30.10.2012

FASSUNG DER SATZUNG 18.01.2013
 1.ÄNDERUNG FASSUNG DER AUSLEGUNG 23.1.2014

ARCHITEKTEN FRANKE UND MESSMER
 MARGERITENWEG 7 91448 EMSKIRCHEN

Dipl.-Ing.
EDGAR TAUTORAT
 Landschaftsarchitekt
 Venusweg 11
 90763 Fürth
 Tel. 091-76 66 20



06.2.2014

