



Fläche: 1,88 ha

LEGENDE

A FESTSETZUNGEN DURCH PLANZEICHEN

- | | | | |
|-----|--|-----|--|
| 1.1 | Grenze des Geltungsbereiches | 5.1 | öffentliche Grünfläche |
| 2.1 | Allgemeines Wohngebiet | 5.2 | zu erhaltende, bestehende Bäume |
| 3.1 | Baugrenze mit Größenangabe | 5.3 | zu pflanzende Bäume, standortgebunden |
| 3.2 | Maßangabe in Metern | 5.4 | zu pflanzende Bäume, ohne genauen Standort |
| 3.3 | maximale Zahl der Vollgeschosse | 5.5 | zu pflanzende Hecke |
| 3.4 | maximal zulässige Grundfläche der baulichen Anlage | 5.6 | öffentliche Grünfläche als Straßenbegleitgrün |
| 3.5 | maximale Firsthöhe (Wandhöhe siehe textl. Festsetzungen) | 5.7 | Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft; hier Ausgleichsflächen |

C HINWEISE DURCH PLANZEICHEN

- | | | | |
|-----|--------------------------------|-----|--|
| 1.1 | bestehende Grundstücksgrenze | 2.4 | Höhenlinie mit Höhenangabe ü.N.N. |
| 1.2 | aufzuhebende Grundstücksgrenze | 2.5 | zu verlegende Wasserleitungen; neuer Korridor unter Gehwegen und Straßen |
| 1.3 | geplante Grundstücksgrenzen | 2.6 | zu beseitigende Böschung |
| 1.4 | Flurstücksnummer | 2.7 | Grundstücksbezeichnung mit geplanter Grundstücksgröße |
-
- | | |
|-----|---|
| 2.1 | bestehende Gebäude außerhalb des Geltungsbereiches |
| 2.2 | vorgeschlagene, neue Gebäude mit Wohnnutzung |
| 2.3 | vorgeschlagene Gebäude für Garagen und Nebennutzungen |



MARKT EMSKIRCHEN

**BEBAUUNGSPLAN NR. 32 a
"An den Sandgärten II"**

BEBAUUNGSPLAN MIT INTEGRIERTEM GRÜNORDNUNGSPLAN

mit Darstellung der weiteren Entwicklung im Zuge des Rahmenplanes M 1 / 500

FASSUNG DES VORENTWURFS 19.2.2016

FASSUNG DER AUSLEGUNG 25.5.2016

FASSUNG DER SATZUNG 28.7.2016

ARCHITEKTEN FRANKE UND MESSMER
MARGERITENWEG 7 91448 EMSKIRCHEN

Dipl.-Ing.
EDGAR TAUTORAT
Landschaftsarchitekt
Venusweg 11
90763 Fürth
Tel. 0911-76 66 20

Maßketten ergänzt 13.02.2017

