



**A FESTSETZUNGEN DURCH PLANZEICHEN**

1.1  Grenze des Geltungsbereiches	5.1  öffentliche Straßenverkehrsfläche
2.1 <b>WA</b> allgemeines Wohngebiet	5.2  FWR Fußweg/Radweg
2.2 <b>g</b> geschlossene Bauweise	5.3  Straßenbegrenzungslinie
3.1 <b>GRZ 0,3</b> Grundflächenzahl; z.B. max. 0,3	5.4  Straßenrand als Schotterrasen
3.2  Baugrenze	5.5  private Verkehrsfläche
3.3 <b>GR-50qm</b> Festsetzung der maximalen Grundfläche der Garagen/Nebengebäude	5.6 <b>GA/N</b> Flächen für Garagen und Nebengebäude
3.4 <b>8,0</b> Maßangabe in Metern	6.1  Grünfläche
3.5 <b>II</b> maximale Zahl der Vollgeschosse (I+D möglich)	6.2  zu erhaltende Hecken
3.6  Abgrenzung von Bereichen mit unterschiedlicher Nutzung	6.3  zu erhaltende, bestehende Bäume
4.1 <b>FH max. 8,7m</b> Firsthöhe 8,7m für alle Gebäude mit 2 Vollgeschossen	6.4  zu pflanzende Bäume auf Privatgrund
4.2 <b>FH min. 5,0m</b> Firsthöhe mindestens 5m	7.1  Schallschutzmaßnahmen notwendig (siehe textliche Festsetzungen)

**C HINWEISE DURCH PLANZEICHEN**

1.1  bestehende Grundstücksgrenze	2.4  vorgeschlagene, neue Gebäude mit Nebennutzung
1.2  aufzuhebende Grundstücksgrenze	2.5  bestehender Zaun
1.3  geplante Grundstücksgrenze	2.6  Bezeichnung des Grundstücks
1.4 <b>612/1</b> Flurstücksnummer	3.1  Böschungskante Bestand
1.5 <b>495</b> Höhenlinie mit Höhenangabe ü.N.N.	3.2  zu beseitigende Böschung
2.1  bestehende Gebäude (teilweise außerhalb des Geltungsbereiches)	3.3  Grenzen der Schallwerte aus Gutachten
2.2  zu beseitigende Gebäude	3.4  zu beseitigende Bäume
2.3  vorgeschlagene, neue Gebäude mit Wohnnutzung	

**MARKTGEMEINDE EMSKIRCHEN**

**BEBAUUNGSPLAN NR. 27**

**"WOHNGEBIET PAVILLONWEG"**

BEBAUUNGSPLAN MIT INTEGRIERTEM GRÜNORDNUNGSPLAN

M 1 / 5 0 0

FASSUNG DES VORENTWURFS 23.6.2006

FASSUNG ZUR VORGEZOGENEN BETEILIGUNG DER BÜRGER- UND BEHÖRDEN 23.6.2006

FASSUNG DER AUSLEGUNG 16.2.2007

FASSUNG DES SATZUNGSBESCHLUSSES