

## Niederschrift

### 11. öffentliche und nicht öffentliche Sitzung des Marktgemeinderates

<b>Sitzungstermin:</b>	Freitag, den 18.11.2011
<b>Sitzungsbeginn:</b>	19:30 Uhr
<b>Ende öffentliche Sitzung</b>	20:05 Uhr
<b>Sitzungsende:</b>	21:25 Uhr
<b>Ort, Raum:</b>	Rathaus Emskirchen Sitzungssaal

#### **Anwesend sind:**

##### **1. Bürgermeister**

Herr Harald Kempe

##### **2. Bürgermeisterin**

Frau Sandra Winkelspecht

##### **3. Bürgermeister**

Herr Franz Elgas

##### **Marktgemeinderätin**

Frau Barbara Hieronymus

Frau Annemarie Seitz

Frau Sabine Sielka

Frau Sieglinde Tiefel

Frau Petra Weber

##### **Marktgemeinderat**

Herr Wolfgang Bärnreuther

Herr Dietrich Eckardt

Herr Reinhard Eckardt

Herr Günther Humann

Herr Erwin Käßer

Herr Johannes Maibom

Herr Bernd Rauscher

Herr Friedrich Schäfer

Herr Dieter Schmidt

Herr Siegfried Schönleben

Herr Dieter Spengler

Herr Dietmar Spitzer

bis TOP 6.2 n.ö. anwesend

##### **Ortssprecher**

Herr Siegfried Heller

Herr Werner Meth

Herr Matthias Schindler

#### **Entschuldigt fehlen:**

##### **Marktgemeinderätin**

Frau Hildegard Schuhmann-Knöß

##### **Ortssprecher**

Herr Manfred Kloska

Der Vorsitzende stellte fest, dass Beschlussfähigkeit nach Art. 47 Abs. 2/3 GO gegeben ist.

**Tagesordnung:**

**Öffentlicher Teil**

- 0      Geschäftsordnungsregularien
- 1      Bund- Länder- Städtebauprogramm 2012; Maßnahme Kommunale Allianz Aurach - Zenn; hier: Anmeldung des vorgesehenen Mehrgenerationenhauses und Tagespflege im Bereich des bisherigen Anwesens Hindenburgstraße 24
- 2      Bayerisches Städtebauförderungsprogramm 2012; hier: Anmeldung von Sanierungsmaßnahmen im Ortskern Emskirchen
- 3      Bauvoranfragen, Bauanträge; hier: vorgesehene Errichtung einer Siloanlage auf dem Grundstück Fl.Nr. 536 Gem. Schauerberg (Industriestraße 10)
- 4      Anmeldung des Marktes Emskirchen zur Testphase des behördlichen digitalen Funksprechverkehrs im Landkreisgebiet
- 5      Anbringung einer Photovoltaikanlage auf dem Dach des Dorfgemeinschaftshauses in Buchklingen Hs. Nr. 22
- 6.1    Sonstiges, Wünsche und Anfragen; hier: Antrag auf Vorbescheid zur Errichtung von zwei Windenergieanlagen bei Dürrnbuch
- 6.2    Sonstiges, Wünsche und Anfragen

**Protokoll:**

**Öffentlicher Teil**

**TOP 0      **Geschäftsordnungsregularien**  
**Vorlage: EMS/2011/280****

---

Grundlagen:

Das Protokoll der letzten Sitzung wird genehmigt.

Gegen die heutige Tagesordnung werde keine Einwände erhoben.

**Abstimmungsergebnis:**

JA-Stimmen:                      20

Nein-Stimmen:                    0

Persönlich beteiligt:            0

**TOP 1      **Bund- Länder- Städtebauprogramm 2012; Maßnahme Kommunale Allianz  
Aurach - Zenn; hier: Anmeldung des vorgesehenen Mehrgenerationenhaus-  
es und Tagespflege im Bereich des bisherigen Anwesens Hindenburgstra-  
ße 24**  
**Vorlage: EMS/2011/266****

---

Grundlagen:

Für das Jahr 2012 ist der Regierung von Mittelfranken eine Jahresmeldung zum  
anstehenden Bedarf vorzulegen.

vorgesehene Einzelmaßnahmen:

1. Abriss des Anwesens Hindenburgstraße 24 bereits bewilligt für Programmjahr  
2011 zu 33.500 €

1a Errichtung Mehrgenerationengebäude und Tagespflege mit Außenanlagen

Programmjahr 2012

Bauabschnitt I 540.000 € förderfähige Kosten

Programmjahr 2013

Bauabschnitt II            290.000 € förderfähige Kosten

Einnahmen ab Programmjahr 2013

Mieteinnahmen durch Träger Tagespflege

2. Rahmenplan Wiesenweg

Programmjahr 2012 18.000 €

**Beschluss:**

Der Marktgemeinderat beschließt die Vorlage einer entsprechenden Jahresmeldung 2012 bei der Regierung von Mittelfranken.

**Abstimmungsergebnis:**

JA-Stimmen: 20  
 Nein-Stimmen: 0  
 Persönlich beteiligt: 0

**TOP 2 Bayerisches Städtebauförderungsprogramm 2012; hier: Anmeldung von Sanierungsmaßnahmen im Ortskern Emskirchen  
 Vorlage: EMS/2011/267**

---

**Grundlagen:**

Für das Jahr 2012 ist eine Jahresmeldung der Regierung von Mittelfranken zum anstehenden Bedarf vorzulegen.

Folgende Einzelmaßnahmen wurden für 2011 gemeldet:

**Verbesserung Parksituation**

Erwerb Fl.Nr. 436 (Dieter Käßler)				
Ausbau Sportplatzweg	2012	44.000 €	2013	44.000 €
Anwesen An der Aurach 6				
Grunderwerb	2011	53.000 €		
Abriss	2011	30.000 €		
Parkplätze	2012	35.000 €	2013	35.000 €

**Privatsanierungen**

Hindenburgstraße 24	ab 2011	neues Förderprogramm		
Heimatismuseum	2011	25.000 €	2012	6.000 €
Privatanwesen Fassadenprogramm	2011	3.000 €		

**Rad-und Gehwegausbau an der Aurach**

	2011	10.000 €	2012	20.000 €
	2013	20.000 €		

Vorgesehene Bedarfsmeldung für das Jahr 2012:

**Verbesserung Parksituation**

Ausbau Sportplatzweg	2012	5.000 €	2013	44.000 €
	2014	39.000 €		

Anwesen An der Aurach

Grunderwerb	2012	53.000 €		
Abriss	2012	30.000 €		
Parkplätze, Bewirtschaftung	2013	35.000 €	2014	35.000 €

Privatsanierungen

Heimatismuseum	2012	14.750 €		
----------------	------	----------	--	--

Privatanwesen Fassadenprogramm

	2012	3.000 €	2013	3.000 €
--	------	---------	------	---------

	2014	3.000 €		
Restaurierung Herkulesbrunnen	2012	10.173 €		
Umgriff	2012	100.000 €		
<u>Rad- und Gehwegausbau an der Aurach</u>				
	2012	12.000 €	2013	10.000 €
	2014	20.000 €		

### ***Erläuterungen***

#### Parkplätze

##### Sportplatzweg

Für den Ausbau des Sportplatzweges zu ortskernnahen 22 Parkplätzen mit Behindertenparkplätzen (für die Bürgerhalle) liegt eine Planung des Ingenieurbüros Eichler entsprechend dem Rahmenplan „Alter Sportplatz/Pavillonweg“ vor.

Bei einer Nutzung des bisherigen EDEKA- Geländes stehen die im dortigen Bereich von den Anwohnern stark angenommenen Parkplätze dann nicht mehr zur Verfügung.

Mit einer Bebauung des Edekageländes ist im Jahr 2012 zu rechnen, so dass die Nutzung des Geländes als ortskernnahe Parkfläche erforderlich wird.

##### An der Aurach 6

Das Anwesen An der Aurach 6 steht zum Verkauf. Hier ist ein Parkplatz- und evtl. auch ein Biergartenkonzept (Treffpunkt) direkt im Ortskern kurzfristig umsetzbar.

#### Privatsanierungen

Im Rahmen des gemeindlichen Fassadenprogramms ist die Sanierung des Heimatmuseums der Schwerpunkt. Hinzu kommen kleinere Privatsanierungen.

##### Herkulesbrunnen

Die Restaurierung des Brunnens und der Statue ist dringend erforderlich. Die Zustimmung des Landesamtes für Denkmalpflege liegt vor. Eine Bezuschussung aus Denkmalschutzmitteln ist wegen fehlender Haushaltsmittel nicht möglich.

#### Rad- und Gehweg an der Aurach

Zur Steigerung der Attraktivität des Ortskerns und zur Schaffung von zentralen Erholungsflächen sollte der Fußweg entlang der Aurach von der Bahnbrücke, entlang des Rathauses und der Oederichgasse bis nach Schauerberg ausgebaut werden.

#### **Beschluss:**

Der Marktgemeinderat stimmt der Stellung des Jahresantrages in der geänderten Form zu. Für die Sanierung des Herkulesbrunnens ist ein Antrag auf vorzeitigen Maßnahmenbeginn zu stellen.

#### **Abstimmungsergebnis:**

JA-Stimmen:	20
Nein-Stimmen:	0
Persönlich beteiligt:	0

**TOP 3    Bauvoranfragen, Bauanträge; hier: vorgesehene Errichtung einer Siloanlage auf dem Grundstück Fl.Nr. 536 Gem. Schauerberg (Industriestraße 10)  
Vorlage: EMS/2011/265**

---

Grundlagen:

Erich Vogl beabsichtigt, auf dem Grundstück Industriestraße 10 (Fl. Nr. 536 Gem. Schauerberg) an der Nordwestseite der bestehenden Halle neben dem eingehausten Abfallcontainer eine Siloanlage für Gipsstaub zu errichten. Die Silohöhe beträgt 18 m. Mit Staubemissionen ist nicht zu rechnen.

Das geplante Vorhaben befindet sich gemäß der Bauvoranfrage im Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 21 "Industriegebiet West". Dieser Bebauungsplan enthält unter der Ziff. 4 die Festsetzung, dass die max. Gesamthöhe baulicher Anlagen auf 15 m festgesetzt wird.

Es ist bei einer geplanten Höhe von 18 m eine Befreiung von den Festsetzungen erforderlich. Seitens des Landratsamtes wurde mitgeteilt, dass gegen die Genehmigung des Vorhabens keine Einwendungen bestehen.

**Beschluss:**

Die Zustimmung zu dem Bauvorhaben sowie zu der erforderlichen Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 21 wird in Aussicht gestellt.

**Abstimmungsergebnis:**

JA-Stimmen:	20
Nein-Stimmen:	0
Persönlich beteiligt:	0

**TOP 4    Anmeldung des Marktes Emskirchen zur Testphase des behördlichen digitalen Funksprechverkehrs im Landkreisgebiet  
Vorlage: EMS/2011/268**

---

Grundlagen:

Es soll eine Umstellung des Analogfunks zur ausschließlichen Nutzung der digitalen Funktechnik erfolgen.

Es soll ein erweiterter Probetrieb (Migration) für 12 Monate in Mittelfranken stattfinden.

Durch das Landratsamt ist für die Feuerwehren im Landkreis bis 31.12.2011 eine Teilnahmeerklärung an dieser Probephase abzugeben. Ziel ist, dass alle Feuerwehren im Landkreis teilnehmen.

Für die Endgeräte (Funk, Alarmpager, Sirenensteuerungsgeräte) ist mit einem Zuschuss in Höhe von 80 Prozent ohne Berücksichtigung der Einbaukosten zu rechnen.

Der Analogfunk muss während der Probephase zusätzlich betriebsbereit sein. Es sind zertifizierte Endgeräte für den Digitalfunk zu benutzen

Die Kündigung der Teilnahme an der Probephase hat jeweils 1 Monat vor Quartalsende zu erfolgen.

**Beschluss:**

Der Marktgemeinderat stimmt der Teilnahme an dem in Mittelfranken anlaufenden Probetrieb für den digitalen Behördenfunk zu. Angeschafft werden sollen vorläufig 3 Handgeräte.

**Abstimmungsergebnis:**

JA-Stimmen:	20
Nein-Stimmen:	0
Persönlich beteiligt:	0

**TOP 5 Anbringung einer Photovoltaikanlage auf dem Dach des Dorfgemeinschaftshauses in Buchklingen Hs. Nr. 22  
Vorlage: EMS/2011/264**

---

Grundlagen:

Seit dem Jahr 2006 sind immer wieder Überlegungen zur solaren Nutzung der Dächer von gemeindlichen Gebäuden getätigt worden. Hierzu lagen z.B. auch Angebote auf Anmietung von Dachflächen vor. Für die Selbstnutzung hat der Marktgemeinderat im Juli 2008 die Turnhalle der Grundschule, das FFW-Haus Emskirchen, die Kläranlage und das Gebäude der Gemeindewerke ins Auge gefasst.

Aufgrund der ab dem nächsten Jahr eingeschränkten Förderung wäre es sinnvoll, noch im Jahr 2011 zusätzlich zum Rathausdach noch eine weitere Anlage in Betrieb zu nehmen.

Der Standort des Dorfgemeinschaftshauses in Buchklingen eignet sich optimal für die Anbringung einer Photovoltaikanlage (8-10 kWp) zur Netzeinspeisung und könnte mittels Rücklagenentnahme noch im Haushaltsjahr 2011 realisiert werden.

Hinweis: Derzeit sind die Fachfirmen jedoch wegen der anstehenden Senkung der Einspeisevergütung in 2012 auftragsmäßig überlastet, so dass mit der tatsächlichen Ausführung erst 2012 zu rechnen ist. Es ist aber auch damit zu rechnen, dass sich dann die Modulpreise verringern werden.

**Beschluss:**

Der Marktgemeinderat beschließt, auf dem Dach des gemeindlichen Gebäudes Buchklingen 22 eine Photovoltaikanlage zur Netzeinspeisung errichten zu lassen.

Voraussetzung ist, dass bei einer Inbetriebnahme erst im Jahr 2012 ein günstigerer Erstellungspreis als in 2011 erzielt werden kann (Preisnachlass ca. 12-15 Prozent).

**Abstimmungsergebnis:**

JA-Stimmen:	20
Nein-Stimmen:	0
Persönlich beteiligt:	0

**TOP 6.1 Sonstiges, Wünsche und Anfragen; hier: Antrag auf Vorbescheid zur Errichtung von zwei Windenergieanlagen bei Dürrnbuch  
Vorlage: EMS/2011/279**

---

**Grundlagen:**

Die Reuthwind GmbH & Co KG teilt mit Posteingang vom 15.11.2011 mit, dass beabsichtigt ist, auf den Grundstücken Fl.Nrn. 228 und 235 Gem. Dürrnbuch zwei Windenergieanlagen mit einer Leistung von 3 MW zu errichten. Der Standort liegt nicht im Naturparkgebiet und befindet sich in der Nähe der Gemarkungsgrenze zu Laubendorf. Die Nabenhöhen sollen 150 m und die Rotorendurchmesser 101 m betragen.

Die Abstände zu Dürrnbuch betragen 1.100 m und zur Gemeinde Hagenbüchach, Ortsteil Bräuersdorf 950 m.

Vor der Behandlung des Antrages wurde seitens der Verwaltung am 28.11.2011 ein Behördengespräch mit den Antragstellern und Vertretern der Regierung von Mittelfranken und dem Landratsamt angesetzt. Zur interkommunalen Abstimmung wurden auch Vertreter der Stadt Langenzenn geladen. Im Bereich von Laubendorf sollen sich auch Standorte für Windenergieanlagen in der Planung befinden.

**Beschluss:**

Der Marktgemeinderat nimmt den Antrag zur Kenntnis.  
Eine Abstimmung ist nicht erfolgt.

**TOP 6.2 Sonstiges, Wünsche und Anfragen  
Vorlage: EMS/2011/274**

---

Keine Anfragen vorhanden.

Den Vorsitz führte Harald Kempe.

Emskirchen, 07.12.2011

Unterschrift Vorsitzender:

Harald Kempe

Unterschrift Schriftführer:

Manuela Müller