



A FESTSETZUNGEN DURCH PLANZEICHEN

1.1		Grenze des Geltungsbereiches	5.1		öffentliche Straßenverkehrsfläche
2.1		allgemeines Wohngebiet	5.2		Strassenbegrenzungslinie
3.1		Baugrenze	6.1		private Grünfläche, Bepflanzung zwingend
3.2		Flächen für Garagen, carports und Nebengebäude	6.2		Private Grünfläche; Baum- und Heckenbestand ist zu erhalten
3.3		Maßangabe in Metern	6.3		zu erhaltende, besteh. Bäume
3.4		maximale Zahl der Vollgeschosse (I+D möglich)	6.4		zu pflanzende Bäume
4.1		Firsthöhe 8,7m für alle Gebäude mit 2 Vollgeschossen	6.5		Fläche in Privatbesitz; darf nicht eingefriedet werden

C HINWEISE DURCH PLANZEICHEN

1.1		bestehende Grundstücksgrenze	2.3		vorgeschlagene, neue Gebäude mit Nebennutzung
1.2		aufzuhende Grundstücksgrenze	2.4		bestehender Zaun
1.3		geplante Grundstücksgrenze	2.5		Bezeichnung des Grundstücks
1.4		Flurstücksnummer	3.1		Kante des Bewuchses
1.5		Höhenlinie mit Höhenangabe ü.N.N.	3.2		zu beseitigende Böschung
2.1		bestehende Gebäude (außerhalb des Geltungsbereiches)	3.3		zu beseitigende Bäume
2.2		vorgeschlagene, neue Gebäude mit Wohnnutzung	3.4		Trasse Kanal/Wasser/Strom

MARKTGEMEINDE EMSKIRCHEN

1.ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANES NR. 28 "AN DER NÜRNBERGER STRASSE"

BEBAUUNGSPLAN MIT INTEGRIERTEM GRÜNORDNUNGSPLAN

M 1/500

FASSUNG DER AUSLEGUNG 22.7.2020