

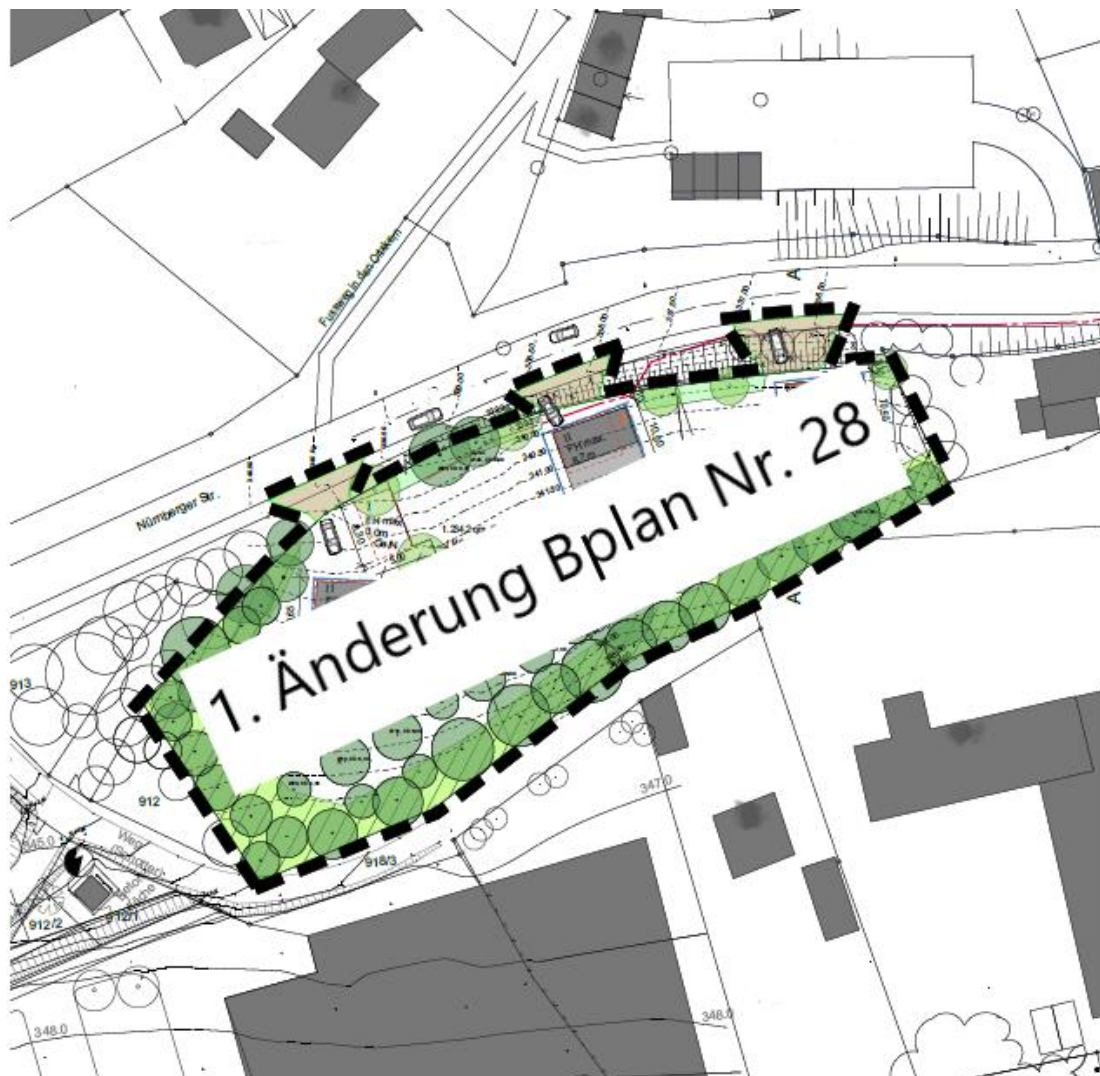
Bauleitplanverfahren – Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses gemäß § 2 Abs. 1 Satz 2 Baugesetzbuch (BauGB) 1. ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANES NR. 28 „AN DER NÜRNBERGER STRAÙE, EMSKIRCHEN“

1. VORBEMERKUNG

Die Marktgemeinde Emskirchen besitzt einen rechtsverbindlichen Bebauungsplan Nr. 28 „An der Nürnberger Straße“. Der Bau- Planungs- und Liegenschaftsausschuss hat in seiner Sitzung am 08.09.2020 beschlossen den Bebauungsplan Nr. 28 „An der Nürnberger Straße“ zu ändern.

2. GELTUNGSBEREICH

Der Geltungsbereich der 1. Änderung des Bebauungsplanes umfasst die Fl.Nr. 91, 911/4 und 911/5 der Gemarkung Emskirchen, mit einer Fläche von rund 3.500 m² und ist im Übrigen aus dem abgedruckten Lageplan sowie aus dem am Auslegungsort offen liegenden Plan in der Fassung vom 22.07.2020 zu ersehen.



3. VERFAHREN

Der Bebauungsplan wird im vereinfachten Verfahren nach § 13 BauGB aufgestellt. Auf die Durchführung einer Umweltprüfung nach § 2 Absatz 4 Baugesetzbuch soll deshalb verzichtet werden.

4. ZIELE DER PLANUNG

Die 1.Änderung wurde notwendig, da zwei Bauwerber um Verzicht auf die interne Erschließungsstraße baten und die Zufahrt zu den Garagen direkt von der Nürnberger Straße aus stattfinden soll. Einem Bauvorhaben stimmte die Gemeinde bereits im Zuge einer Befreiung zu. Nunmehr soll die Plandarstellung für beide Bauvorhaben zu Übereinstimmung gebracht werden. In diesem Zuge wurden auch die neuen Flurnummern nachgetragen.

Folgende Änderungen sind geplant:

- Anpassung der Baugrenze durch Entfall der Erschließungsstraße
- Veränderung des Pflanzgebotes durch direkte Erschließung von der Nürnberger Straße
- Stellplätze werden in das Hauptgebäude integriert
- Anpassung der Höhenlage
- Anpassung der Farbe der Dacheindeckung

5. HINWEISE

Im vereinfachten Verfahren wird entsprechen § 13 Abs. 3 BauGB von der Umweltprüfung, vom Umweltbericht, von der Angabe über verfügbare umweltbezogene Informationen sowie von der zusammenfassenden Erklärung abgesehen.

Emskirchen, 21.09.2020

Winkelspecht

1. Bürgermeisterin