

MARKT EMSKIRCHEN
17.ÄNDERUNG DES FLÄCHENNUTZUNGS- UND LANDSCHAFTSPLANES

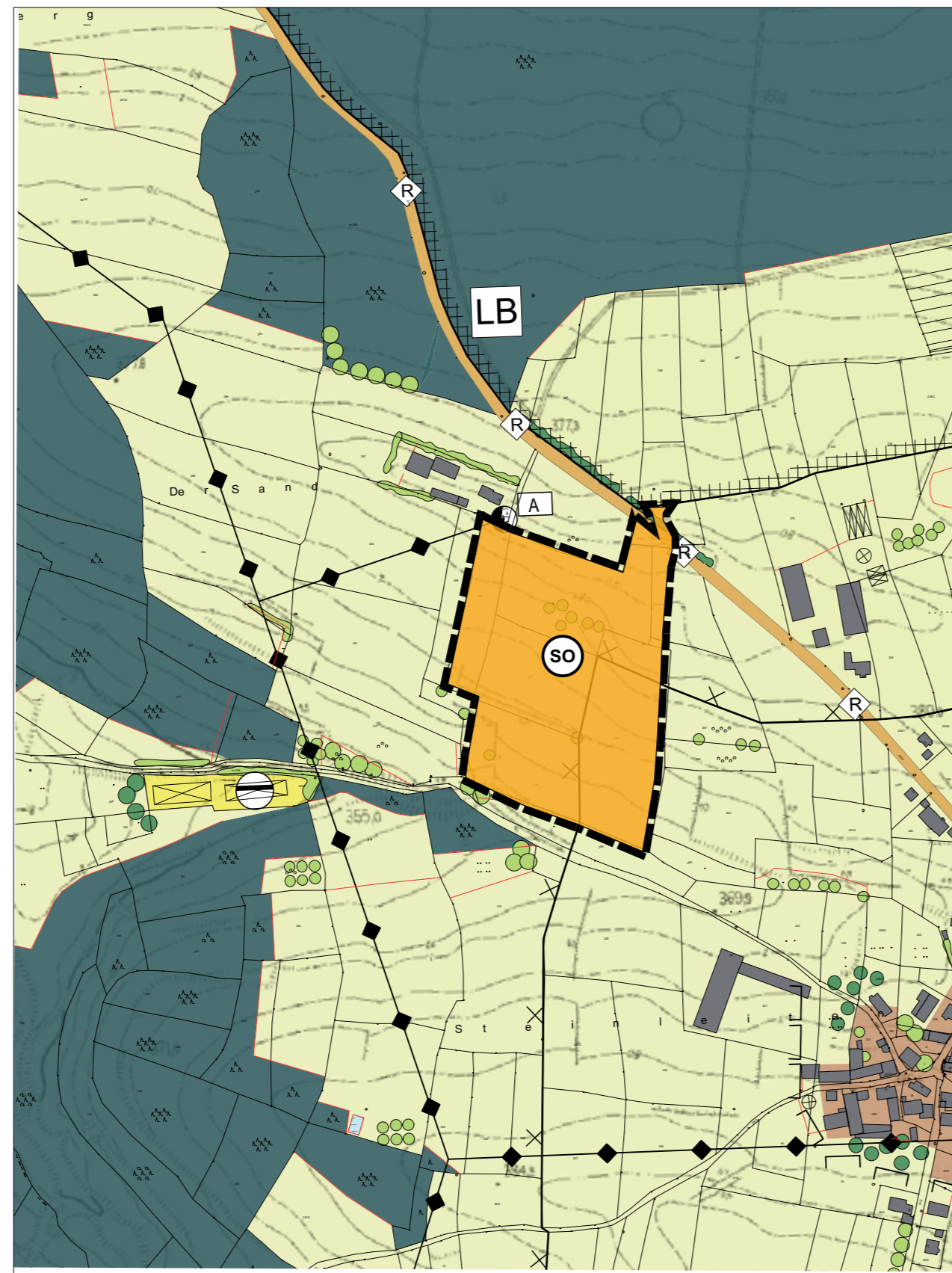
BESTAND WIRKSAMER FNP M 1:5.000



Kartengrundlage: Flächennutzungsplan (digital)

MARKT EMSKIRCHEN
17.ÄNDERUNG DES FLÄCHENNUTZUNGS- UND LANDSCHAFTSPLANES

PLANUNG ÄNDERUNGSBEREICH M 1:5.000


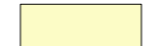







Kartengrundlage: Flächennutzungsplan (digital)



MARKT EMSKIRCHEN
17.ÄNDERUNG DES FLÄCHENNUTZUNGS- UND LANDSCHAFTSPLANES

LEGENDE

Bestand (Änderungsbereich)

-  Grenze Änderungsbereich
-  Flächen für die Landwirtschaft
-  Hauptverkehrsstraße
-  Hauptversorgungsleitung oberirdisch Elektr. Freileitungen
-  Elektrizität / Trafostation
-  Grenze Landschaftliches Vorbehaltsgebiet
-  Vorhandene Einzelbäume

Planung

-  Grenze Änderungsbereich
-  Sonderbaufläche Zweckbestimmung Recyclingzentrum

MARKT EMSKIRCHEN
17.ÄNDERUNG DES FLÄCHENNUTZUNGS- UND LANDSCHAFTSPLANES

VERFAHRENSVERMERKE

1. Der Marktgemeinderat hat in der Sitzung vom 20.05.2021 gemäß § 2 Abs. 1 BauGB die 17. Änderung des Flächennutzungs- und Landschaftsplans beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am 21.06.2021 ortsüblich bekannt gemacht.
2. Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf der 17. Änderung des Flächennutzungs- und Landschaftsplans in der Fassung vom 20.05.2021 hat in der Zeit vom 28.06.2021 bis 30.07.2021 stattgefunden.
3. Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf der 17. Änderung des Flächennutzungs- und Landschaftsplans in der Fassung vom 20.05.2021 hat in der Zeit vom 11.06.2021 bis 30.07.2021 stattgefunden.
4. Zu dem Entwurf der 17. Änderung des Flächennutzungs- und Landschaftsplans in der Fassung vom 24.03.2022 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 12.05.2022 bis 08.07.2022 beteiligt.
5. Der Entwurf der 17. Änderung des Flächennutzungs- und Landschaftsplans in der Fassung vom 24.03.2022 wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 30.05.2022 bis 08.07.2022 öffentlich ausgelegt. Die Auslegung wurde eine Woche vorher bekannt gemacht.
6. Die Marktgemeinde hat mit Beschluss des Marktgemeinderates vom 20.01.2023 die 17. Änderung des Flächennutzungs- und Landschaftsplans in der Fassung vom 20.01.2023 festgestellt.

(Siegel) Markt Emskirchen, den

Sandra Winkelspecht
Erste Bürgermeisterin

7. Das Landratsamt Neustadt a.d.Aisch - Bad Windsheim hat die 17. Änderung des Flächennutzungs- und Landschaftsplanes mit Bescheid vom AZ gemäß § 6 BauGB genehmigt.

(Siegel Genehmigungsbehörde)

8. Ausgefertigt

(Siegel) Markt Emskirchen, den

Sandra Winkelspecht
Erste Bürgermeisterin

9. Die Erteilung der Genehmigung der 17. Änderung des Flächennutzungs- und Landschaftsplans wurde am gemäß § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Die 17. Änderung des Flächennutzungsplans mit Begründung wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden in der Marktgemeinde zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben. Die 17. Änderung des Flächennutzungsplanes ist damit rechtswirksam. Auf die Rechtsfolgen der §§ 214 und 215 BauGB sowie auf die Einsehbarkeit der 17. Änderung des Flächennutzungsplans einschl. Begründung und Umweltbericht wurde in der Bekanntmachung hingewiesen.

(Siegel) Markt Emskirchen, den

Sandra Winkelspecht
Erste Bürgermeisterin

MARKT EMSKIRCHEN
17.ÄNDERUNG DES FLÄCHENNUTZUNGS- UND LANDSCHAFTSPLANES



Geobasisdaten © Bayerische Vermessungsverwaltung

Fassung: 20.01.2023

Maßstab: 1 : 5.000

Bearbeiter: cz | mm

TEAM 4 Bauernschmitt • Wehner
Landschaftsarchitekten + Stadtplaner PartGmbH
90491 nürnberg oedenberger str. 65 tel 0911/39357-0 fax 39357-99
www.team4-planung.de info@team4-planung.de

