

BEKANNTMACHUNG

Vollzug des Baugesetzbuches (BauGB)

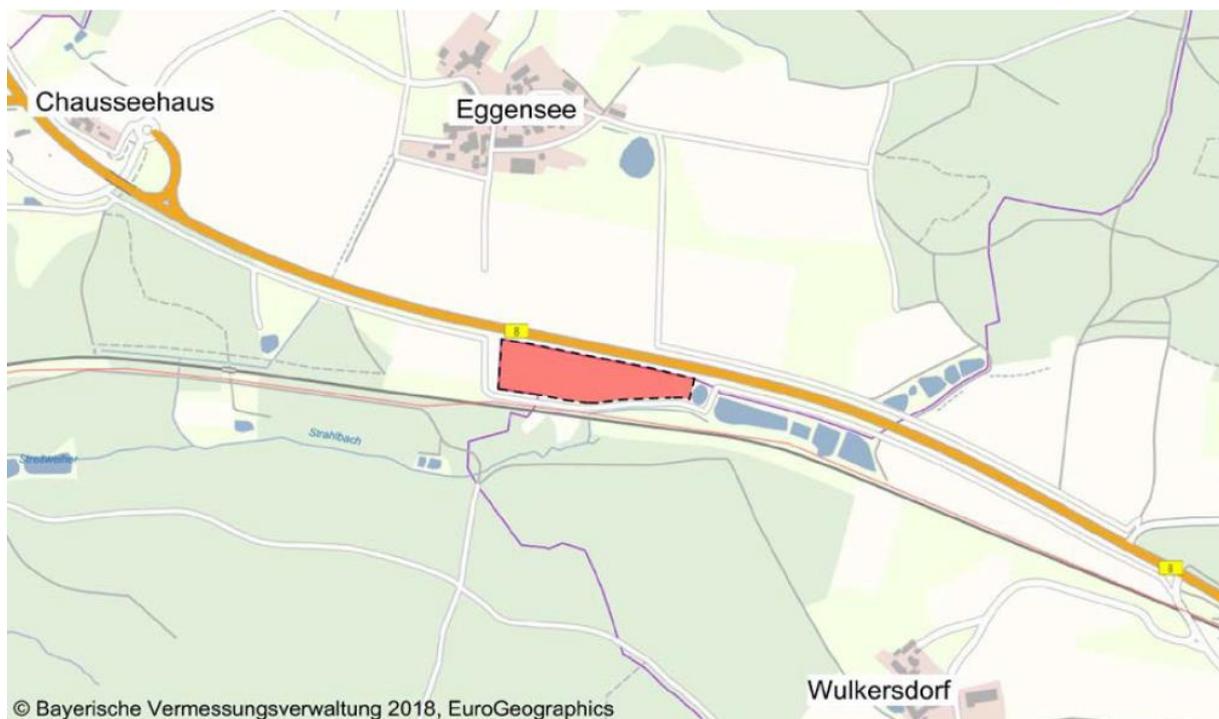
Bebauungsplan Nr. 37 „Photovoltaik I“ mit Grünordnungsplan für die Fl. Nr. 1293, Gemarkung Eggensee, und 8. Änderung des Flächennutzungsplans mit Landschaftsplan im Parallelverfahren gemäß § 8 Abs. 3 BauGB

Auslegung der Planentwürfe zur Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 BauGB

Der Marktgemeinderat Emskirchen hat am 27.07.2017 beschlossen, ein Bauleitplanverfahren zur Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 37 „Photovoltaik I“ einzuleiten und parallel dazu den Flächennutzungsplan für diesen Teil des Gemeindegebietes zu ändern.

Mit der Bauleitplanung sollen die planungsrechtlichen Voraussetzungen für die Errichtung einer Freiflächen-Photovoltaikanlage und die ökologische Aufwertung einer durch bestehende Verkehrsstrassen vorbelasteten Ackerfläche geschaffen werden.

Lage und Abgrenzung des Plangebietes sind dem unten abgebildeten Plan zu entnehmen.



Lageplan: Geplante Freiflächen-Photovoltaikanlage Eggensee

Der Geltungsbereich des Bebauungsplans umfasst das Grundstück Fl. Nr. 1293, Gemarkung Eggensee. Die genaue Abgrenzung des Geltungsbereichs der geplanten Satzung und der Änderungsbereich des Flächennutzungsplans ergeben sich aus den Entwürfen der Planzeichnungen zu beiden Bauleitplänen.

Nach der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit, der Nachbargemeinden, der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange hat sich der Marktgemeinderat mit den vorgebrachten Bedenken und Anregungen zur Planung beschäftigt und am 21.09.2018 einen Entwurf des Bebauungsplans sowie einen Entwurf zur 8. Änderung des Flächennutzungsplans gebilligt.

Der Entwurf des Bebauungsplans Nr. 37 „Photovoltaik I“ (bestehend aus Planzeichnung, textlichen Festsetzungen, Grünordnungsplan und Begründung) in der Fassung vom 21.09.2018, der Entwurf zur 8. Änderung des Flächennutzungsplans (bestehend aus Planzeichnung und Begründung) in der Fassung vom 21.09.2018 sowie die wesentlichen umweltbezogenen Stellungnahmen liegen

von Dienstag, 09. Oktober 2018, bis Freitag, 09. November 2018,

im Bauamt (Zimmer 003) der Gemeindeverwaltung Emskirchen, Erlanger Straße 2 in 91448 Emskirchen öffentlich aus und können während der allgemeinen Dienststunden (Montag – Freitag 8.00 – 12.00 Uhr, Donnerstag: 14.00 – 18.00 Uhr oder nach Terminvereinbarung) eingesehen werden.

Während der Dienststunden stehen die Mitarbeiter des Bauamtes für Informationen zur Verfügung.

Für die Belange des Umweltschutzes wurde eine Umweltprüfung durchgeführt, die einen gesonderten Teil der Begründung zu beiden Bauleitplänen darstellt und mit den Entwürfen der Bauleitpläne öffentlich ausgelegt wird.

Folgende umweltbezogene Informationen liegen zur Einsichtnahme aus:

1. Entwurf der Planzeichnung (**P-FNP**) zur 8. Änderung FNP,
2. Entwurf der Begründung (**BG-FNP**) zur 8. Änderung FNP,
3. Entwurf der Planzeichnung (**P-BBP**) zum BBP 37,
4. Entwurf der textlichen Festsetzungen (**T-BBP**) zum BBP 37,
5. Entwurf der Begründung (**BG-BBP**) zum BBP 37,
6. Umweltbericht (**UB**) zur 8. Änderung des FNP/BBP 37
7. Spezielle artenschutzrechtliche Prüfung (**saP**) für die geplante Photovoltaik-Anlage „Eggensee“ (LK Neustadt a. d. Aisch Bad Windsheim)
8. Bestandsbewertung und Eingriffsermittlung gemäß dem Bayerischen Leitfaden „Bauen im Einklang mit Natur und Landschaft zur 8. Änderung des FNP (BG-FNP) und zum BBP 37 (**GOP**),
9. Konzept für den flächenmäßigen und artspezifischen Ausgleich (**KO**) in Kombination mit Honigbienen-Sommerweiden (sowie weiterer heimischen Insekten) am Beispiel der geplanten PV-Anlage „Eggensee“,
10. Stellungnahmen (**ST**) aus der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB und der frühzeitigen Behördenbeteiligung gemäß § 4 Abs. 1 und Abs. 2 BauGB (Auszug aus der Sitzungsniederschrift des Marktgemeinderates Emskirchen vom 21.09.2018).

Die o.a. Unterlagen enthalten umweltbezogene Informationen zu den folgenden Themen:

Übergeordneten Vorgaben

- Vorgaben der Landes- und Regionalplanung (Landesentwicklungsprogramm Bayern, Regionalplan RP 8 des Planungsverbandes Westmittelfranken – **BG-FNP, BG-BBP, UB** sowie **ST** des Regionalen Planungsverbandes Westmittelfranken und der Regierung von Mittelfranken/Höhere Landesplanungsbehörde,
- landschaftsplanerische Zielvorgaben aus dem wirksamen Flächennutzungs- und Landschaftsplan – **P-FNP, BG-FNP, P-BBP, BG-BBP, GOP, UB, ST** des Regionalen Planungsverbandes Westmittelfranken und der Regierung von Mittelfranken
- Zielvorgaben zum Boden-, Gewässer- und Hochwasserschutz – **BG-BBP, BG-FNP, UB, ST** des Landratsamtes NEA und des Wasserwirtschaftsamtes Ansbach
- Zielvorgaben zum Denkmalschutz – **BG-BBP, BG-FNP, UB,**
- Aussagen zu Biotopen und Schutzgebieten nach BNatSchG – **BG-BBP, BG-FNP, UB, ST** des Landratsamtes, des Regionalen Planungsverbandes Westmittelfranken.

Schutzgut Mensch und Gesundheit

- Aussagen zu vorhandenen Emissionen und Immissionen (z. B. Lärmbelastungen, Blendwirkung) – **BG-BBP, BG-FNP, UB,** und **ST** der Deutschen Bahn AG, des Regionalen Planungsverbandes,
- Aussagen zu evtl. erforderlichen Maßnahmen zum Schutz vor Schallimmissionen bzw. Blendwirkungen – **BG-FNP, BG-BBP, UB** und **ST** der Deutschen Bahn AG,
- Aussagen zur Erholungsnutzung, zu Wander- und Radwegen, zu Planungen für die Erholungsnutzung und zu Auswirkungen der Planung bzgl. der Erholung – **BG-FNP, BG-BBP, UB** und **ST** des Regionalen Planungsverbandes, der Regierung von Mittelfranken und des Staatlichen Bauamtes Ansbach.

Schutzgut Tiere und Pflanzen

- Aussagen zu potentiell und real vorkommenden Arten, zur Lebensraumqualität, zum Biotopverbund und zu den Auswirkungen der geplanten Nutzungsänderungen und Bauflächendarstellungen auf kartierte Arten – **BG-FNP, BG-BBP, UB, GOP, saP** und **ST** des BUND und des Landratsamtes NEA,
- Aussagen zur vorhandenen Vegetation und Landnutzung – **P-FNP, BG-FNP, P-BBP, BG-FNP, GOP, UB, saP, KO** und **ST** des BUND und des Landratsamtes NEA,
- Aussagen zu Auswirkungen der geplanten Bebauung auf Flora, Fauna, die vorhandene Vegetation und auf die landwirtschaftliche Nutzung – **BG-FNP, BG-BBP, GOP, UB, saP, KO** und **ST** des BUND und des Landratsamtes NEA,
- Aussagen zu geplanten Bepflanzungen und Begrünungsmaßnahmen – **P-FNP, BG-FNP, P-BBP, T-BBP, BG-BBP, GOP, KO, UB, saP** und **ST** des BUND, der Deutsche Bahn AG, des Landratsamtes NEA und des Staatlichen Bauamtes Ansbach.

Schutzgut Boden

- Aussagen zu Geologie und Böden, Altlasten, Altlastenverdachtsflächen, schädlichen Bodenveränderungen – **BG-FNP, BG-BBP, GOP, UB** und **ST** des BUND, des Landratsamtes NEA und des Wasserwirtschaftsamtes Ansbach,
- Aussagen zur bestehenden Flächennutzung – **P-FNP, BG-FNP, BG-BBP, GOP, UB, saP, KO** und **ST** des BUND, der Deutsche Bahn AG, des Landratsamtes NEA und des Staatlichen Bauamtes Ansbach,
- Aussagen zur geplanten baulichen Nutzung und zu deren Auswirkungen – **P-FNP, BG-FNP, P-BBP, T-BBP, BG-BBP, GOP, UB** und **ST** des BUND, des Landratsamtes NEA und des Wasserwirtschaftsamtes Amtes.

Schutzgut Wasser

- Aussagen zum Wasserhaushalt, zu Wasserschutzgebieten, Vorrang- und Vorbehaltsgebieten der Wasserversorgung, Überschwemmungsgebieten, wassersensiblen Bereichen, Oberflächengewässern, Grundwasser und zur Bewertung der Planungsauswirkungen – **BG-FNP, BG-BBP, UB** und **ST** des BUND, des Landratsamtes NEA und des Wasserwirtschaftsamtes Ansbach,
- Aussagen zur bestehenden und geplanten Versorgung mit Trink-, Brauch- und Löschwasser, zur Regelung der Entsorgung von Ab- und Niederschlagswasser sowie zu wasserrechtlichen Genehmigungen – **BG-FNP, BG-BBP, UB,** und **ST** des BUND, des Landratsamtes NEA und des Wasserwirtschaftsamtes Ansbach.

Schutzgut Klima und Luft

- Aussagen zu Kaltluftabflussbahnen, Schadstoffimmissionen und Bewertung / Auswirkungen der Planung – **BG-FNP, BG-BBP, UB,**
- Aussagen zum Klimaschutz und zum Einsatz erneuerbarer Energien – **BG-FNP, BG-BBP, UB, ST** des BUND, des Landratsamtes NEA, des Regionalen Planungsverbandes Westmittelfranken und der Regierung von Mittelfranken.

Schutzgut Landschaftsbild

- Aussagen zum bestehenden Landschafts- und Ortsbild – **BG-FNP, BG-BBP, UB, GOP** und **ST** des BUND, des Regionalen Planungsverbandes Westmittelfranken und der Regierung von Mittelfranken,
- Aussagen zu Auswirkungen der geplanten Nutzungen auf das Landschaftsbild – **P-FNP, BG-FNP, P-BBP, T-BBP, BG-BBP, GOP, UB, ST** des BUND, des Regionalen Planungsverbandes Westmittelfranken und der Regierung von Mittelfranken.

Schutzgut Kultur- und Sachgüter

- Aussagen zu Bodendenkmälern und Baudenkmälern im Plangebiet und zur Bewertung der Planungsauswirkungen – **BG-FNP, BG-BBP, UB**
- Aussagen zu vorhandenen Infrastruktureinrichtungen und Auswirkungen der Planung auf z.B. Straßen- und Schienenverkehrswege – **P-FNP, BG-FNP, P-BBP, T-BBP, BG-BBP** und **ST** der Stadt Neustadt/Aisch, der Deutschen Bahn AG und des Staatlichen Bauamtes Ansbach.

Sonstige umweltrelevante Informationen

- Beschreibung der natürlichen Grundlagen, des Landschaftsbildes und der Nutzungen im Landschaftsraum – **BG-BBP, BG-FNP, GOP, UB, saP** und **KO**,
- Beschreibung des derzeitigen Umweltzustands der einzelnen Schutzgüter – **GOP, UB, saP** und **KO**
- Bewertung der Auswirkungen der Planung auf die einzelnen Schutzgüter – **GOP, UB, saP**
- Darlegung von Wechselwirkungen – **UB**,
- Prognose der Auswirkungen bei Nichtdurchführung der Planung, Beschreibung von in Betracht kommenden anderweitigen Planungsmöglichkeiten – **UB**,
- Maßnahmen und Maßnahmenvorschläge zur Vermeidung, Minderung, Ausgleich und Ersatz – **P-FNP, BG-FNP, P-BBP, T-BBP, BG-BBP, GOP, UB, saP, KO** und **ST** des BUND und des Landratsamtes NEA,
- Ermittlung des erforderlichen Kompensationsflächenbedarf – **BG-FNP, BG-BBP, GOP**
- Hinweise auf Ökokonto und Ökoflächenkataster – **BG-FNP, BG-BBP, UB** und **KO**.

Allen Personen ist die Gelegenheit zur Äußerung und Erörterung der ausgelegten Unterlagen gegeben. Während der Auslegungsfrist, d.h. bis einschließlich Freitag, den 09. November 2018, können von jedermann Stellungnahmen zum Entwurf des Flächennutzungsplans schriftlich oder zur Niederschrift abgegeben werden. **Es wird darauf hingewiesen, dass nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen bei der Beschlussfassung über den Bauleitplan unberücksichtigt bleiben können.**

Eine Vereinigung im Sinne des § 4 Abs. 3 Satz 1 Nr. 2 des Umwelt-Rechtsbehelfsgesetzes (UmwRG) ist in einem Rechtsbehelfsverfahren nach § 7 Abs. 2 UmwRG gemäß § 7 Abs. 3 Satz 1 des UmwRG mit allen Einwendungen ausgeschlossen, die sie im Rahmen der Auslegungsfrist nicht oder nicht rechtzeitig geltend gemacht hat, aber hätte geltend machen können.

Der Inhalt dieser Bekanntmachung und die nach den gesetzlichen Bestimmungen auszulegenden Unterlagen können während des Auslegungszeitraumes auch auf der Internetseite des Marktes Emskirchen unter <http://www.emskirchen.de> eingesehen und herunter geladen werden.

Markt Emskirchen, den 24.09.2018

Sandra Winkelspecht
2. Bürgermeisterin