



**VORHABEN- UND ERSCHLIESSUNGSPLAN 1906**  
zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan NR. 44  
"Pflegeheim und Betreutes Wohnen Ziegelhüttenweg"

**Bauvorhaben**  
Seniorenzentrum Emskirchen

Ziegelhüttenweg  
91448 Emskirchen

**Planinhalt**  
PFZ Erdgeschoss M 1:100

**Projektübersicht** BTW + 1.30 = OK FFB EG = 336,70 NHN ACHTUNG! Plan im Gauß-Krüger Koordinatensystem  
PFZ ± 0,00 = OK FFB EG = 335,40 NHN

**Behörde**

Gemeinde, Datum Sandra Winkelspecht, 1. Bürgermeisterin Siegel

**Entwurfsverfasser**  
**ERL**  
ERLBAU Deggendorf GmbH  
Oberer Stadtplatz 18 - 94469 Deggendorf  
Tel.: 0991 - 370 60 0  
Bauvorlageberechtigter:  
Architekt Dipl. - Ing (FH) Tobias Miazga

**Auftraggeber / Bauherr**  
ERLBAU Deggendorf GmbH  
Oberer Stadtplatz 18 - 94469 Deggendorf  
Tel.: 0991 - 370 60 0  
Email: info@erl.de

**Plannummer und Index** **Plan 4 von 15**

Planersteller Datum Planlayout  
TM / VW 14.03.2023 PL 202

H/B = 594 / 910 (0.54m²) Allplan 2021