



**VORHABEN- UND ERSCHLIESSUNGSPLAN 1906**  
 zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan NR. 44  
 "Pflegeheim und Betreutes Wohnen Ziegelhüttenweg"

Bauvorhaben  
 Seniorenzentrum Emskirchen

Ziegelhüttenweg  
 91448 Emskirchen

Planinhalt  
 Freiflächengestaltungsplan M 1:100

Projektübersicht  
 BTW = 1.30 + OK FEB EG = 338.70 NNN  
 PFZ = 0.00 + OK FEB EG = 335.40 NNN

Behörde

Gemeinde, Datum Sandra Wirkelspecht, 1. Bürgermeisterin

Entwerfer/Verfasser  
**ERL**  
 ERLBAU Deggendorf GmbH  
 Obere Stadtplatz 18 - 94468 Deggendorf  
 Tel. 0991 - 370 60 0  
 Bauvertragsrechtlich  
 Architekt/Dipl.-Ing (FH) Tobias Mitzke

Auftraggeber / Bauherr  
 ERLBAU Deggendorf GmbH  
 Obere Stadtplatz 18 - 94468 Deggendorf  
 Tel. 0991 - 370 60 0  
 Email: info@erl.de

Plannummer und Index **Plan 2 von 15**  
 Plansteller TM / VW Datum 23.06.2022  
 Blattzahl 20/20

Kartierung CD 1  
 Maßstab: 1:500  
 Fläche: 2180 m²