



**LEGENDE**

**A FESTSETZUNGEN DURCH PLANZEICHEN**

- 1.1 Grenze des Geltungsbereiches
- 2.1 Allgemeines Wohngebiet
- 3.1 Baugrenze
- 3.2 festgesetzte maximale Grundfläche
- 3.3 Maßangabe in Metern (maximal)
- 3.4 maximale Zahl der Geschosse; das Keller/Tiefgarage wird nicht angerechnet
- 3.5 Abgrenzung von Bereichen mit unterschiedlichen Gebäudehöhen
- 3.6 Festsetzung der maximalen Höhe mittels Höhenkote
- 4.1 private Verkehrsfläche
- 4.2 Zufahrt, Ausfahrt TG, Eingang Gebäude
- 4.3 Fläche für Stellplätze
- 5.1 private Grünfläche
- 5.2 Fläche für die CEF 1 Maßnahme nach saP
- 5.3 zu pflanzende Bäume
- 5.4 zu pflanzende Hecke
- 5.5 Fläche für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
- 5.6 Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft.
- 5.7 Begrünte Geschossdecke der TG

**C HINWEISE DURCH PLANZEICHEN**

- 1.1 bestehende Grundstücksgrenze
- 1.2 Fahrbahnkante außerhalb des Geltungsbereichs
- 1.3 geplante Grundstücksgrenzen
- 1.4 Flurstücksnummer
- 2.1 best. Wohn-Gebäude außerhalb des Geltungsbereichs
- 2.2 best. Nebengebäude außerhalb des Geltungsbereichs
- 2.3 vorgeschlagene, neue Gebäude, dreigeschossig
- 2.4 vorgeschlagene neue Gebäude, zweigeschossig
- 2.5 Höhenlinie mit Höhenangabe ü.N.N
- 2.6 bestehende Bäume oder Hecken außerhalb des Geltungsbereichs
- 3.1 zu beseitigende Böschung
- 3.2 zu beseitigende Hecke
- 3.3 zu beseitigender Baum
- 3.4 Größe des Geltungsbereichs
- 3.5 bestehendes Regenrückhaltebecken (Straße)



**MARKT EMSKIRCHEN  
BEBAUUNGSPLAN NR. 14  
"BOTTENBACHER WEGÄCKER"**

**3. Ä N D E R U N G**

BEBAUUNGSPLAN MIT INTEGRIERTEM GRÜNORDNUNGSPLAN

M 1 / 500

FASSUNG DER AUSLEGUNG 24.03.2023

FASSUNG DER SATZUNG 16.06.2023

*J. Franke*  
ARCHITEKTEN STADTPLANER BDA FRANKE + MESSMER  
PARTGMBB MARGERITENWEG 7 91448 EMSKIRCHEN