

# Antrag auf Impulsberatung Kommunale Allianz aurachzenn Markt Emskirchen



Die Impulsberatung beinhaltet eine Bauherrenberatung durch das Architekturbüro Lieberger & Schwarz für (potenziell) leerstehende Anwesen in Dörfern und den Altorten in denen es keine Förderkulisse der Städtebauförderung gibt. Die Beratungskosten (bis zu 4 Stunden je Beratung) werden zu 75 % vom ALE gefördert und der Eigenanteil der Gemeinde beträgt 25 %. Für den Bauherren kostet die Beratung nichts.

Mit der Impulsberatung soll die Innenentwicklung in den Ortsteilen gefördert werden und die Bauherren sollen einen Anreiz erhalten einen positiven Beitrag zur Ortsgestaltung zu leisten und eine sinnvolle Nachnutzung der bestehenden Bausubstanz zu realisieren.

Gegenstand der Beratung sind insbesondere teilweise oder ganz leerstehende oder vom Leerstand bedrohte Anwesen in den Ortskernen. Ziel ist es dieses Potenzial zu nutzen und damit auch einen Beitrag zum Flächensparen zu leisten. In dem Beratungsgespräch, bei Bedarf mit Ortstermin, sollen unter anderem die Rahmenbedingungen, wie z.B. die Vorstellungen der Eigentümer im Hinblick auf die künftige Nutzung, geklärt werden. Der Eigentümer erhält ein Protokoll mit Vorschlägen zu denkbaren Sanierungs- und Umbaumaßnahmen, Informationen über städtebauliche und denkmalpflegerische Aspekte, sowie eine grobe Einschätzung zu den notwendigen Investitionen und Hinweise zu Förderprogrammen.

Voraussetzung für die Beratung ist, dass sich das Objekt in Ortsteilen ohne laufende Dorferneuerung und ohne Städtebauförderung befindet. In Ortsteilen mit laufender Dorferneuerung ist eine Teilnahme möglich, sofern die Beratung zur Förderung von Privatmaßnahmen nicht an einen Architekten vergeben ist.

Der Antrag auf Impulsberatung ist vom Immobilieneigentümer beim Markt Emskirchen zu stellen. Der Markt prüft, ob die Immobilie für die Beratung geeignet ist (z.B. keine andere Förderkulisse vorhanden) und gibt die Kontakt- und Immobiliendaten an das Architekturbüro weiter, die sich mit dem Antragsteller in Verbindung setzt. Zudem wird das Allianzmanagement der Kommunalen Allianz aurachzenn über die Antragsstellung in Kenntnis gesetzt.

**- vom Antragsteller auszufüllen -**

## Antragsteller

Name \_\_\_\_\_ Anschrift \_\_\_\_\_

Telefonnummer: \_\_\_\_\_ Mail: \_\_\_\_\_

## Immobilie für das die Beratung gewünscht wird:

Flurnummer, Gemarkung \_\_\_\_\_ Straße, Hausnummer \_\_\_\_\_

Zusätzliche Infos/Erläuterungen zur Immobilie \_\_\_\_\_

## Datenschutzerklärung:

Die gemachten Angaben werden ausschließlich dazu verwendet, Ihren Antrag auf Impulsberatung zu bearbeiten und Sie in diesem Rahmen kontaktieren zu können. Die Daten werden vom Markt Emskirchen an das Architekturbüro Lieberger & Schwarz und an das Allianzmanagement der Kommunalen Allianz aurachzenn (derzeitiger Sitz: Gemeinde Hagenbüchach) weitergegeben. Weiter werden die Daten im Rahmen der Förderabrechnung auch an das Amt für Ländliche Entwicklung Mittelfranken (ALE) weitergegeben.  
Rechtsgrundlage: Art. 6 Abs. 1 Buchst. a) DSGVO .

## Erklärung:

Ich bin mit der Verarbeitung meiner Daten  einverstanden oder  nicht einverstanden.

Ort und Datum \_\_\_\_\_

Unterschrift Antragsteller \_\_\_\_\_



An den  
Markt Emskirchen  
Erlanger Strasse 2  
91448 Emskirchen

<b>Eingangsvermerk:</b>
-------------------------

**Eignungsprüfung durch den Markt Emskirchen**

- Die Immobilie liegt in einem Gebiet in dem keine Förderkulisse der Städtebauförderung vorhanden ist.
- Die Immobilie liegt nicht im Gebiet einer laufenden Dorferneuerung.
- Die Immobilie liegt im Gebiet einer laufenden Dorferneuerung, eine Beratung soll/kann jedoch nicht im Zuge der Dorferneuerung erfolgen.
- Die Immobilie liegt im Ortskern (kein Siedlungsgebiet).
- Für das Grundstück auf dem die Immobilie liegt wurde noch keine Impulsberatung beantragt.
- \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Emskirchen, den \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Unterschrift

**Verteiler:**

- Antragsteller
- Liebberger & Schwarz, Ziegelhüttenweg 10, 91438 Bad Windsheim
- Allianzmanagement aurachzenn, Gemeinde Hagenbüchach, Schulstraße 11, 91469 Hagenbüchach
- Akte