



LEGENDE

A FESTSETZUNGEN DURCH PLANZEICHEN

1.1		Grenze des Geltungsbereiches	5.1		öffentliche Grünfläche
2.1		Gewerbegebiet mit Emissionskontingent Lex: Tag 67 dB, Nacht 60 dB	5.2		zu erhaltende, bestehende Bäume
2.2		Gewerbegebiet mit Emissionskontingent Lex: Tag 65 dB, Nacht 60 dB	5.3		zu pflanzende Bäume
2.3		Gewerbegebiet mit Emissionskontingent Lex: Tag 63 dB, Nacht 58 dB	5.4		zu pflanzende Hecke
3.1		Baugrenze	5.5		Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
3.2		festgesetzte Grundflächenzahl 0,75	5.6		Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft, hier Ausgleichsflächen
3.3		Maßangabe in Metern (maximal)			
3.4		maximale Zahl der Vollgeschosse			
3.5		Abgrenzung von Bereichen mit unterschiedlichen Emissionskontingenten			
4.1		öffentliche Straßenverkehrsfläche			
4.2		Fußweg			
4.3		Strassenbegrenzungslinie			
4.4		Fläche für Stellplätze			

C HINWEISE DURCH PLANZEICHEN

1.1		bestehende Grundstücksgrenze	2.4		vorgeschlagene neue Gebäude, eingeschossig
1.2		aufzuhebende Grundstücksgrenze	2.5		Höhenlinie mit Höhenangabe ü.N.N.
1.3		geplante Grundstücksgrenzen	2.6		bestehende Baumhecke außerhalb des Geltungsbereichs
1.4		Flurstücknummer	2.7		Bemaßung als Hinweis
1.5		Grenze Geltungsbereich alt	3.1		Sichtdreieck
2.1		bestehende Gebäude	3.2		zu beseitigende Böschung
2.2		private Verkehrsfläche	3.3		Grundstücksbezeichnung mit geplanter Grundstücksgröße
2.3		vorgeschlagene, neue Gebäude, zweigeschossig	3.4		Ragerrückhaltebecken, Bestand, außerhalb des Planungsbereichs
			3.5		zu errichtende Kompaktstation



MARKT EMSKIRCHEN

BEBAUUNGSPLAN NR. 33

"Gewerbegebiet Sandfeld"

BEBAUUNGSPLAN MIT INTEGRIERTEM GRÜNDUNGSPLAN

1. Änderung

M 1 / 500

FASSUNG DER SATZUNG 18.01.2013

FASSUNG DES VORENTWURFS 1.ÄNDERUNG 13.3.2020

FASSUNG DER AUSLEGUNG

FASSUNG DER SATZUNG

ARCHITEKTEN STADTPLANER BDA FRANKE + MESSMER PARTGMBB, MARGERITENWEG 7, 91448 EMSKIRCHEN 13.3.2020