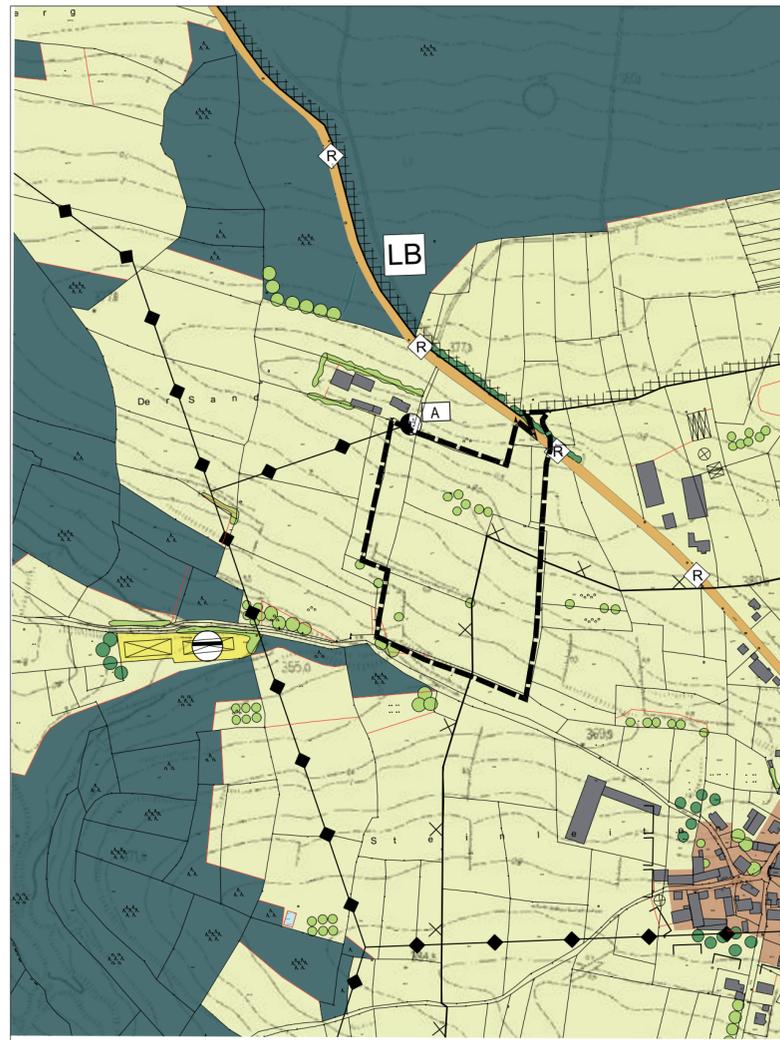


# MARKT EMSKIRCHEN

17.ÄNDERUNG DES FLÄCHENNUTZUNGS- UND LANDSCHAFTSPLANES

BESTAND WIRKSAMER FNP M 1:5.000

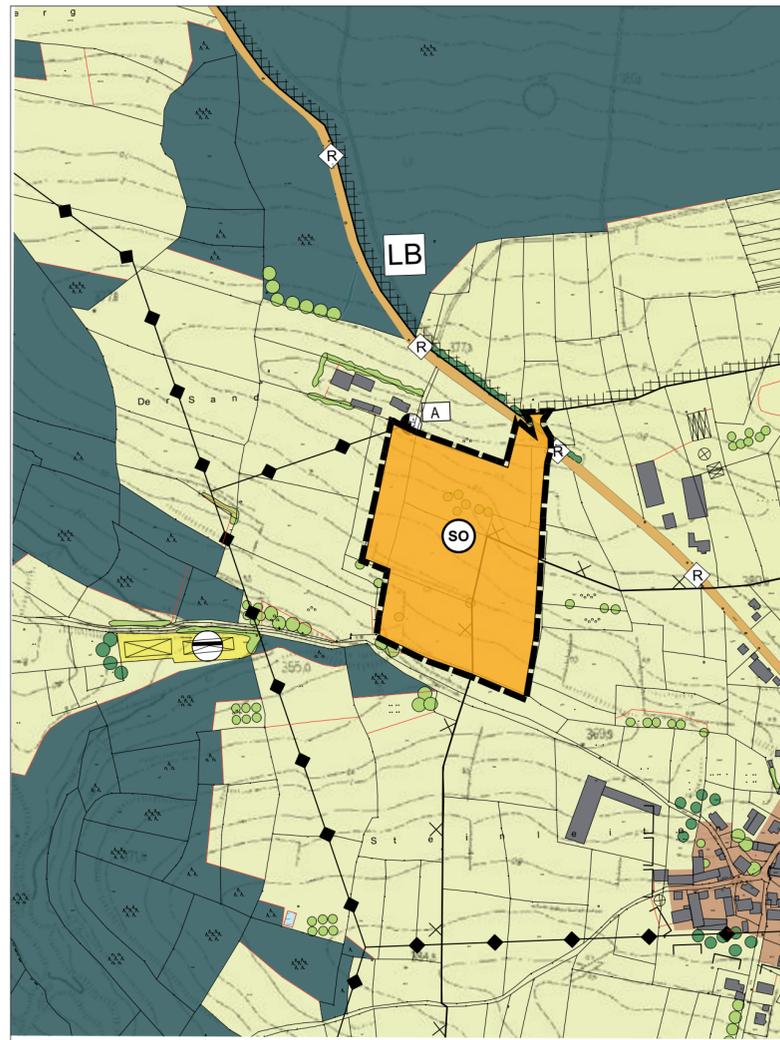


Kartengrundlage: Flächennutzungsplan (digital)

# MARKT EMSKIRCHEN

17.ÄNDERUNG DES FLÄCHENNUTZUNGS- UND LANDSCHAFTSPLANES

PLANUNG ÄNDERUNGSBEREICH M 1:5.000



Kartengrundlage: Flächennutzungsplan (digital)

# MARKT EMSKIRCHEN

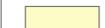
17.ÄNDERUNG DES FLÄCHENNUTZUNGS- UND LANDSCHAFTSPLANES

## LEGENDE

### Bestand (Änderungsbereich)



Grenze Änderungsbereich



Flächen für die Landwirtschaft



Hauptverkehrsstraße



Hauptversorgungsleitung oberirdisch Elektr. Freileitungen



Elektrizität / Trafostation



Grenze Landschaftliches Vorbehaltsgebiet



Vorhandene Einzelbäume

### Planung



Grenze Änderungsbereich



Sonderbaufläche Zweckbestimmung Recyclingzentrum

# MARKT EMSKIRCHEN

17.ÄNDERUNG DES FLÄCHENNUTZUNGS- UND LANDSCHAFTSPLANES

## VERFAHRENSVERMERKE

- Der Marktgemeinderat hat in der Sitzung vom ..... gemäß § 2 Abs. 1 BauGB die 17. Änderung des Flächennutzungs- und Landschaftsplans beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am ..... ortsüblich bekannt gemacht.
- Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf der 17. Änderung des Flächennutzungs- und Landschaftsplans in der Fassung vom ..... hat in der Zeit vom ..... bis ..... stattgefunden.
- Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf der 17. Änderung des Flächennutzungs- und Landschaftsplans in der Fassung vom ..... hat in der Zeit vom ..... bis ..... stattgefunden.
- Zu dem Entwurf der 17. Änderung des Flächennutzungs- und Landschaftsplans in der Fassung vom ..... wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom ..... bis ..... beteiligt.
- Der Entwurf der 17. Änderung des Flächennutzungs- und Landschaftsplans in der Fassung vom ..... wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom ..... bis ..... öffentlich ausgelegt. Die Auslegung wurde eine Woche vorher bekannt gemacht.
- Die Marktgemeinde hat mit Beschluss des Marktgemeinderates vom ..... die 17. Änderung des Flächennutzungs- und Landschaftsplans in der Fassung vom ..... festgestellt.

(Siegel) Markt Emskirchen, den .....

.....  
Sandra Winkelspecht  
Erste Bürgermeisterin

7. Das Landratsamt Neustadt a.d.Aisch - Bad Windsheim hat die 17. Änderung des Flächennutzungs- und Landschaftsplanes mit Bescheid vom ..... AZ ..... gemäß § 6 BauGB genehmigt.

(Siegel Genehmigungsbehörde)

8. Ausgefertigt

(Siegel) Markt Emskirchen, den .....

.....  
Sandra Winkelspecht  
Erste Bürgermeisterin

9. Die Erteilung der Genehmigung der 17. Änderung des Flächennutzungs- und Landschaftsplans wurde am ..... gemäß § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Die 17. Änderung des Flächennutzungsplans mit Begründung wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden in der Marktgemeinde zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben. Die 17. Änderung des Flächennutzungsplanes ist damit rechtswirksam. Auf die Rechtsfolgen der §§ 214 und 215 BauGB sowie auf die Einsehbarkeit der 17. Änderung des Flächennutzungsplans einschl. Begründung und Umweltbericht wurde in der Bekanntmachung hingewiesen.

(Siegel) Markt Emskirchen, den .....

.....  
Sandra Winkelspecht  
Erste Bürgermeisterin

# MARKT EMSKIRCHEN

17.ÄNDERUNG DES FLÄCHENNUTZUNGS- UND LANDSCHAFTSPLANES



Geobasisdaten © Bayerische Vermessungsverwaltung

## Vorentwurf

Fassung: 20.05.2021

Maßstab: 1 : 5.000

Bearbeiter: cz | mm

**TEAM 4 Bauernschmitt • Wehner**  
Landschaftsarchitekten + Stadtplaner PartGmbH  
90491 nürnberg oedenberger str. 65 tel 0911/39357-0 fax 39357-99  
www.team4-planung.de info@team4-planung.de

