

Wirksamer Flächennutzungsplan M 1:5000

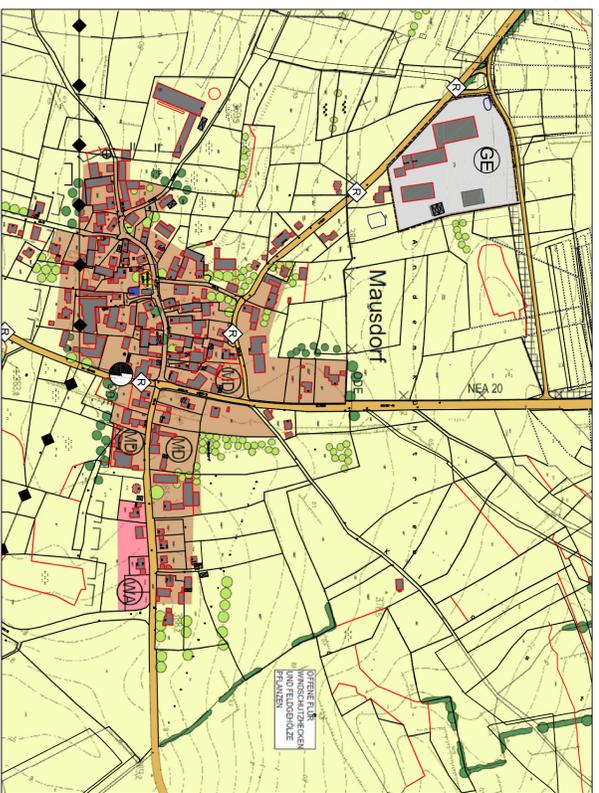


© Bayerische Vermessungsverwaltung 2021, EuroGeographics, Landesamt für Digitalisierung, Breitband und Vermessung

Übersichtsplan, unmaßstäblich

Verfahrensvermerke

1. Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB zum Vorentwurf vom 09.04.2021, bestehend aus Planblatt und der Ergänzung der Begründung zur 15. Änderung des Flächennutzungs- und Landschaftsplans sowie Umweltbericht fand in der Zeit von 25.05.2021 bis 30.06.2021 statt.
2. Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB erfolgte zum Planstand 09.04.2021 mit Schreiben des Marktes Emskirchen vom 07.05.2021.
3. Zum Entwurf der 15. Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom mit Ergänzung der Begründung zum Flächennutzungs- und Landschaftsplans sowie dem Umweltbericht wurden gem. § 4 Abs. 2 BauGB mit Schreiben des Marktes Emskirchen vom in der Zeit von bis beteiligt.
4. Der Entwurf der 15. Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom mit Ergänzung der Begründung zum Flächennutzungs- und Landschaftsplans sowie dem Umweltbericht wurde gem. § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit von bis öffentlich ausgestellt. Die Bekanntmachung erfolgte im Marktboten am
5. Die Gemeinde Emskirchen hat mit Beschluss vom die 15. Änderung des Flächennutzungs- und Landschaftsplanes im Bereich des Bebauungsplans Nr. 39 a Gewerbegebiet Mausdorf Nord in der Fassung vom festgesetzt.



geplante Änderung M 1:5000

- Markt Emskirchen, den
- Sandra Winkelstept (Siegel)
1. Bürgermeisterin
- Markt Emskirchen, den
- Sandra Winkelstept (Siegel)
1. Bürgermeisterin
7. Die Erteilung der Genehmigung wurde gem. § 6 Abs. 5 BauGB im Marktboten am öffentlich bekannt gemacht. Die 15. Änderung des Flächennutzungs- und Landschaftsplans ist damit wirksam.
- Markt Emskirchen, den
- Sandra Winkelstept (Siegel)
1. Bürgermeisterin

Legende

15. Fortschreibung

- Gewerbegebiet
- Siedlungsbereich

Bestandsplan

- Allgemeines Wohngebiet
- Dorfgebiet
- Flächen für die Landwirtschaft
- überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen
- Rückweg
- Erdbecken
- Hochwasserrückhaltebecken
- vorkonstruierte Einzelbäume, Baumgruppen und Baumreihen
- geplante Baumplantagen
- geplante Gehölzplantagen
- Grenze des landwirtschaftlichen Vorbestandsgebietes
- Vorbestandsgebietes
- Baubestand

Entwurf

15. Fortschreibung des Flächennutzungsplanes

Gewerbegebiet Fl. - Nr. 278
Gmkg. Mausdorf



Maßstab 1:5000



Marktgemeinde Emskirchen
Landkreis Neustadt / Alsch - Bad
Windsheim
Erlanger Str. 2
91488 Emskirchen

ENTWURFSVERFASSER

Ingenieurbüro Eichler
Beratender Ingenieur
Lange Str. 7
91086 Aurachthal
Münchenrath den 01.09.2021

